

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego – PROJEKTU ZMIAN hali ogólnoużytkowej – magazyn OC na działce o nr ewid. 113/20 przy ul. Mickiewicza w Nowym Siole.

Projektowane zmiany

W pomieszczeniu hali ogólnoużytkowej – magazynie OC projektuje się magazyn energii.

Charakterystyczne parametry budynku

Hala ogólnoużytkowa z przeznaczeniem na magazynowanie materiałów i produktów OC wraz z pomieszczeniem magazynu energii związanym z projektowaną na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej o mocy 19,80 kW.

Charakterystyczne parametry budynku wg projektu podstawowego

Kubatura	4304,00 m ³
Powierzchnia zabudowy	785,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	779,16m ²
Długość budynku	39,27 m
Szerokość budynku	20,00 m
Wysokość budynku	6,82 m
Kąt nachylenia dachu	15 ⁰

Charakterystyczne parametry budynku wg projektu zmian

Kubatura	4304,00 m ³
Powierzchnia zabudowy	785,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	742,86 m ²
Długość budynku	39,27 m
Szerokość budynku	20,00 m
Wysokość budynku	6,52 m
Kąt nachylenia dachu	15 ⁰

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- **właściwości akustyczne oraz emisja drgań**

Emitowany hałas związany będzie z pracą jednostek zewnętrznych klimatyzatorów kanałowych usytuowanych przy ścianie hali od strony północno – wschodniej w odległości do najbliższej usytuowanych budynków mieszkalnych od 110 do 140 m.

Budynki mieszkalne osłonięte są zielenią niską i drzewami.

Agregat centrali wentylacyjnej usytuowany będzie przy ścianie hali od strony północno – wschodniej w odległości do zabudowany mieszkaniowej znacznie przekraczającej 200 m i również osłonięte zielenią.

Projektowane zmiany nie spowodują zagrożenia dla środowiska, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Projektowane zmiany nie spowodują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

Zaopatrzenie w energię i ciepło

Projektowany budynek hali będzie ogrzewany za pomocą klimatyzatorów kanałowych w ilości szt 4 o mocy 28 kW każdy i będzie podłączony do instalacji elektrycznej oraz instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii.

Wykorzystanie urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach

Klimatyzatory kanałowe posiadają możliwość regulacji temperatury pomieszczenia.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

W hali ogólnoużytkowej magazynowane będą materiały i produkty OC. Łączna masa materiałów palnych nie przekroczy 7500 kg.

W budynku projektowana jest instalacja elektryczna, oświetleniowa i gniazd 230V oraz 400V. Instalacja elektryczna zasilac będzie centralę wentylacyjną nawiewno – wywiewną, klimatyzatory oraz agregaty. Do instalacji elektrycznej podłączone będą bramy garażowe przemysłowe otwierane automatycznie.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczany do kategorii PM.

Kwalifikacje pożarowe – cały budynek: PM – do 500MJ/m².

Budynek hali nie jest zakwalifikowany do zagrożonego wybuchem.

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej zaliczany do klasy odporności pożarowej „E”.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Wszystkie elementy sklasyfikowano jako nierozprzestrzeniające ognia.

Wyjścia ewakuacyjne – szerokość: 155,0 m – 2 szt ; 153,0 m – 1 szt

Gaśnice GP4 w ilości 4 szt.

Ściany, strop oraz drzwi do magazynu energii spełniają wymagania przepisów p.poż.

Projekt zmian rozpatrywać razem z projektem podstawowym zatwierdzonym decyzją Starosty Lubaczowskiego Nr 309/2025 z dnia 19-09-2025 r.

Opracował: